



**KAUFEN,
VERKAUFEN**

IHRE FRAGE

- Welchen Wert hat Ihr Grundbesitz am heutigen Tage?
- Welche Auswirkungen haben Besonderheiten auf den Wert Ihrer Immobilie?
- Sind die angebotenen Immobilien den geforderten Preis wert?
- Welche Optimierungsmöglichkeiten haben Sie beim Verkauf?
- Stimmen Ihre Preisvorstellungen mit dem Wert der Immobilie überein?
- Wie beeinflusst das Baurecht den Wert der Immobilie?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- führen zeitnahe, objektbezogene Mietanalysen durch
- vermitteln Transparenz am Grundstücksmarkt
- recherchieren in der Kaufpreissammlung
- spiegeln Ihre Investition am aktuellen Bau- und Planungsrecht

DAS ERGEBNIS

- Standortanalysen für Ihre Entscheidungsfindung
- Zusammenstellungen aus der Kaufpreissammlung
- Marktberichte, Erläuterungen und Risikoanalysen
- Verkehrswertgutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke

ÖFFENTLICH BESTELLTE VERMESSUNGSINGENIEURE

Beratung

Grundstücksvermessung

- Lagepläne
- Grenzfeststellungen
- Teilungs-/Zerlegungsvermessungen
- Baulasten
- Gebäudeeinträge

Ingenieurvermessung

- Absteckungen
- Trassierungen
- Bestandspläne
- Leitungskataster
- Wohn- und Gewerbeflächenaufmaß

Wertermittlung

- Verkehrswertgutachten
- Stadterneuerung
- Steuer und Bilanz
- Beleihung und Finanzierung

Bodenordnung

- Umlegung
- Flurbereinigung
- Bauleitplanung
- Besonderes Städtebaurecht

Geoinformation

- Datenerfassung
- Betreuung und Analyse

Überreicht durch:

Gestaltung: www.rnolle-kommunikation.de

www.bdvi.de



BDVI

Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e. V.

JEDE IMMOBILIE HAT IHREN WERT


Qualifizierte Sachverständige
in der Wertermittlung



www.bdvi.de



BAUEN, MODERNISIEREN, FINANZIEREN



SCHENKEN, ERBEN, VERSTEUERN



STREITEN, KLAGEN, SCHLICHTEN

IHRE FRAGE

- Sie benötigen Kapital zum Bauen oder Modernisieren Ihres Gebäudes?
- Sichert die Immobilie die Baukosten?
- Entspricht die Wertsteigerung den Modernisierungskosten?
- Wie hoch ist die Rendite Ihrer Investition?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- geben Transparenz über die wertrelevanten Faktoren
- ermitteln den Verkehrswert (Marktwert) Ihrer Immobilie
- überprüfen den Beleihungswert für Ihre Bank
- ermitteln die Ertragsfähigkeit Ihres Renditeobjektes

DAS ERGEBNIS

- Qualifizierte Verkehrswertgutachten unter Berücksichtigung des aktuellen Planungsrechtes und der individuellen Grundstückseigenschaften
- Überprüfung der veranschlagten Gebäudekosten Ihres Bauunternehmers

IHRE FRAGE

- Sie sind mit dem Steuerbescheid des Finanzamtes nicht einverstanden?
- Sie möchten Ihren Grundbesitz zur Steueroptimierung neu strukturieren?
- Sie wollen Ihren Grundbesitz zur Bemessungsgrundlage für Erbangelegenheiten machen?
- Wie beeinflussen Rechte und Belastungen am Grundstück den Wert Ihrer Immobilie?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- ermitteln alle wert-(steuer-) beeinflussenden Faktoren
- prüfen die Wertansätze der Finanzbehörden
- erläutern die komplexen Sachverhalte in Wertermittlungsverfahren

DAS ERGEBNIS

- Qualifizierte Wertgutachten aufgrund individueller Eigenschaften – von Finanzbehörden anerkannt
- Differenzierte Analysen, Empfehlungen und Konzepte zur Strukturierung Ihres Grundbesitzes
- Ergebnisorientierte Konzepte zur sachgerechten Immobilienzuordnung

IHRE FRAGE

- Ihr Immobilienbesitz ist Gegenstand eines Konfliktes?
Mögliche Anlässe:
 - Insolvenz, Familiengericht (Scheidung)
 - Konflikte im Nachbarschaftsrecht oder Baurecht
 - Zwang zum Verkauf zur Finanzierung von Pflegekosten
 - Auflösen von Miteigentumsanteilen
 - Auflösung einer Eigentümergemeinschaft
- Sie sind Miteigentümer und wollen ihren Wertanteil realisieren?
- Sie wollen Wertveränderungen an Ihrem Grundstück nachweisen?

UNSERE LÖSUNG

Wir

- informieren über die finanziellen Auswirkungen
- entwickeln tragfähige Konzepte und Handlungsalternativen
- vermitteln zwischen den Beteiligten
- erstellen Gutachten im Auftrag des Gerichtes

DAS ERGEBNIS

- Gutachten als Basis einer zu treffenden gerichtlichen oder außergerichtlichen Entscheidung
- Zwangsversteigerungswertgutachten
- Beweissicherungsverfahren